|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Revize: | | | | | Datum: | | | Popis: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Kontroloval: | | | | | | | | |
| REV 01 | | | | | 07/2022 | | | vypořádání připomínek odborných složek zadavatele | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Název stavby/akce: | | | | | | | | „Jablonné nad Orlicí – oprava“ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | S-kód: | | |  | | | | | | | | |
| Zakázka: | | | 64021139 | | | | | | | | |
| Název části: | | | | | | | | **Pozemní objekty budov**  **Architektonicko-stavební řešení (ARS)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Označení části: | | | **E.2.1.** | | | | | | | | |
| Název objektu: | | | | | | | | SO 40-73-01 VEŘEJNÉ WC vnitřní stavební úpravy  SO 40-73-02 VEŘEJNÉ WC fasáda, vnější stavební úpravy  SO 40-73-03 VEŘEJNÉ WC krov a střecha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Číslo objektu/komplexu: | | | | | | |  |  |  |  |  |
| **SO 40-73-01**  **SO 40-73-02**  **SO 40-73-03** | | | | | | | | | | | |
| Název přílohy: | | | | | | | | **Technická zpráva** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Zpracovatel přílohy: | | | | | | | | | | | |
| Kraj: | | | | | | | | Katastrální území: | | | | | | | | | | | | | | | | | TUDU: | | | | | | | Ing. arch. Lukáš Stříteský | | | | | | | | | | | |
| PARDUBICKÝ | | | | | | | | **Jablonné nad Orlicí [656194]** | | | | | | | | | | | | | | | | | 534008 | | | | | | | Číslo přílohy: | | | | | | 001 | | | | | |
| Dokumentace: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stupeň dokumentace: | | | | | | | | Datum zpracování: | | | | | | | | | | Formáty: | | | | | | | Měřítko: | | | | | | |
| **PDPS** | | | | | | | | 19.7.2022 | | | | | | | | | | - A4 | | | | | | | - | | | | | | |

Obsah:

1.1 Identifikační údaje zadavatele a objektu 6

1.2 Popis objektů – současný stav: 6

1.3 Fotodokumentace stávajícího stavu 7

2 Popis navrženého technického řešení a stavebně architektonického řešení 9

2.1 BOURACÍ PRÁCE 9

2.1.1 Demolice 9

2.1.2 Popis a rozsah bouracích prací 9

Vybourání nosných konstrukcí 9

Vybourání nenosných konstrukcí 10

Odstranění vnitřního vybavení budov 10

Kácení dřevin a porostů 10

Odvoz a skladování suťi 10

Zajištění stability okolních objektů 10

Výkopové práce 10

2.2 ZÁKLADY 10

2.2.1 Výkopy 10

2.2.2 Základy plošné i hlubinné, základové pasy a patky 10

2.2.3 Základové desky 10

Podkladní mazanina, podsyp. 10

Podzemní voda 10

Hydroizolace spodní stavby 10

Hydroizolace svislá 10

Hydroizolace vodorovná 10

Tlaková izolace, hydroizolace bazénů. 10

2.3 SVISLÉ KONSTRUKCE 11

2.3.1 Svislé nosné a obvodové zděné konstrukce 11

Stěny nosné obvodové a vnitřní 11

Stěny obvodové nenosné, lícové zdivo 11

Stěny monolitické, včetně stěn betonovaných do ztraceného bednění 11

Sloupy a pilíře 11

Zdivo atik a půdní nadezdívky 11

Překlady, klenby ve funkci překladu 11

2.4 Příčky a dělící stěny 11

Příčky zděné 11

Příčky montované (sádrokartonové) 11

Dřevěné příčky 11

Zasklené vnitřní stěny, přemístitelné příčky 11

2.5 Komíny 11

Zděné a montované 11

Ventilační průduchy, šachty 11

2.6 VODOROVNÉ KONSTRUKCE 11

2.6.1 Stropní konstrukce 11

Stropy montované 11

Stropy monolitické 12

Klenby 12

Stropní nosníky a věnce 12

2.7 Balkóny 12

Vodorovná konstrukce 12

Povrchy 12

Zábradlí 12

2.8 Schodiště 12

Nosná konstrukce (ramena a podesty) 12

Provedení a obklad nášlapů 12

Zábradlí, madla 12

Žebříky, skládací schody 12

2.9 STŘECHA 12

2.9.1 Střecha, kompletní skladba konstrukce včetně izolace 12

Vrstvy šikmé střechy a konstrukce nad nejvyšším stropem 12

Konstrukce krovu 12

Vrstvy ploché střechy (jednoplášťové i dvouplášťové, zelené střechy) včetně krytiny 12

Zateplení střech 12

Pochůzné terasy, pojízdné střechy 13

2.9.2 Střešní okna, světlíky a průlezy 13

Výlez na střechu 13

Střešní okna a světlíky 13

2.9.3 Krytina střechy 13

Krytina šikmých střech 13

Oplechování, komínové lávky, protisněhové zábrany 13

2.9.4 Odvodnění střechy 13

Venkovní svody a žlaby, vpust 13

Vnitřní svody 13

2.10 POVRCHY VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH STĚN 13

2.10.1 Povrchy vnitřních stěn – omítky, malby 13

Vápenné, vápenocementové omítky; malby 13

Sádrové omítky, strukturované dekorační omítky, malby 13

Sanační omítky 13

Omyvatelné nátěry 13

Tapety 13

2.10.2 Povrchy vnitřních stěn - obklady, izolace 13

Obklady keramické, kamenné, kovové, obklady z aglomerovaných desek 13

Izolace z asfaltových pásů, izolace stěrkové 14

Vnitřní izolace tepelné, akustické 14

2.10.3 Povrchy vnějších stěn – omítky, zateplení fasády 14

Omítky vápenné, vápenocementové, fasádní nátěry 14

Omítky syntetické (akrylátové, silikátové, silikonové), fasádní nátěry 14

Obklady soklů keramické, mozaikové omítky soklů. 14

Zateplovací systémy, tepelně izolační omítky 14

Sanační omítky 14

Omyvatelné nátěry 14

2.10.4 Povrchy vnějších stěn - obklady 14

Obklady kamenné a keramické zavěšené i lepené 14

Obklady ze speciálních fasádních desek, vláknocementové 14

Obklady skleněné a kovové zavěšené 14

Lícové obklady a přizdívky 14

Obklady dřevěné 14

2.11 Obvodový plášť 14

Lehký obvodový plášť zavěšený na vodorovné konstrukci 14

Zasklené vnější stěny, vstupní stěny 14

2.12 Podhledy montované 15

Podhledy zavěšené nebo lepené ke stropní konstrukci sádrokartonové, kovové, minerální, dřevěné 15

2.13 VÝPLNĚ OTVORŮ 15

2.13.1 Dveře vnitřní 15

Dveře typové, zárubně, prahy, kování 15

Bezpečnostní dveře 15

Protipožární dveře 15

Atypické výrobky, prosklené AL dveře 15

2.13.2 Dveře vnější 15

Dveře vnější typové, zárubně, prahy, kování 15

Bezpečnostní dveře 15

Atypické výrobky, automatické dveře 15

2.13.3 Vrata 15

Vrata na ruční otevírání, automatická vrata 15

Garážová vrata zateplená i nezateplená 15

2.13.4 Okna, balkónové dveře 15

Okna typová, vnější a vnitřní parapety 15

Balkónové dveře a sestavy 15

Výkladce 16

2.14 Zámečnické prvky, mříže 16

Mříže 16

Požární žebříky, ostatní zámečnické konstrukce 16

2.15 Okenice, rolety 16

Okenice, rolety, okenní žaluzie 16

Markýzy, slunolamy 16

2.16 PODLAHY 16

Nášlapné a podkladní vrstvy 16

Izolace podlahy (hydro, zvukové, tepelné) 16

2.17 INSTALACE 16

2.17.1 Vodovod 16

Rozvody, tepelná izolace rozvodů 16

Čerpadla 16

2.17.2 Kanalizace vnitřní 16

Odpady ze všech hyg. zařízení, koupelen, kuchyní, vpustí 16

Odvětrání potrubí, ventilační průduchy 16

2.17.3 Zařizovací předměty 16

Umyvadla, dřezy, výlevky, baterie 16

Vany, sprchy 16

WC, pisoár, splachovací nádrže, senzory 17

2.17.4 Rozvody ÚT 17

Otopná tělesa, rozvody 17

Podlahové topení, specielní otopná tělesa 17

2.17.5 Zdroj tepla, ohřev TUV, regulace 17

Primární zdroj tepla, ohřev TUV, průtokové ohřívače, regulace 17

Alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární panely, krby, kachlová kamna). 17

2.17.6 Klimatizace, vzduchotechnika 17

Rozvody nuceného odvětrání: potrubí, ventilátory, 17

Požadavky na koncové prvky, přiznané rozvody, ventilační mřížky 17

Rozvody chladu, klimatizační jednotky, rekuperace, odvod kondenzátu 17

Požadavky na koncové prvky, přiznané rozvody 17

2.17.7 Instalace plynu 17

Rozvody plynu, HUP 17

2.17.8 Elektroinstalace 17

Rozvody, rozvaděče 17

Požadavky na osvětlovací tělesa, přiznané rozvody 17

2.17.9 Hromosvod 17

Jímač, svod 17

Uzemnění 17

2.17.10 Slaboproudé rozvody 18

Strukturovaná kabeláž, datové a počítačové sítě 18

Telefonní rozvody, STA, kabelová televize 18

2.18 Požární zabezpečení, stabilní hasicí zařízení 18

2.18.1 EPS 18

2.18.2 SHZ 18

2.19 Zabezpečovací zařízení 18

Vstupní systém, rozvody, čidla 18

2.20 Inteligentní řídící systémy 18

Systém řízení, rozvody, snímače, čidla 18

2.21 Výtahy, plošiny 18

Osobní výtahy, nákladní zdviže, trakční, hydraulické, zdvihací plošiny 18

Výtahové šachty, prostorová omezení na dojezd a přejezd 18

Strojovny, řidicí systémy, vybavení výtahových kabin 18

2.22 INTERIÉR, ZAŘÍZENÍ 19

2.22.1 Vybavení kuchyní 19

Kuchyňská linka, kuchyňské spotřebiče 19

2.22.2 vestavěné skříně, atypické nábytkové sestavy 19

2.23 Krytý bazén 19

Tvar a umístění bazénů (nadzemní, zapuštěné, obdélné, oválné, kruhové) 19

Provedení bazénové vany (betonové, nerezové, kopolymerové) 19

Vnitřní povrchy bazénů (linerové, nerezeové, obkládané), schůdky, lavice, masážní trysky, osvětlení 19

Šachty, technologie, vytápění, filtrace, tepelná čerpadla, rozvaděče 19

Dodatečné příslušenství, zakrytí hladiny, protiproud, UV lampy, desinfekční ionizátory, solinátor, automatické vysavače 19

2.24 Zimní zahrada 19

Konstrukce a zastřešení zimní zahrady včetně zastínění 19

2.25 VNĚJŠÍ ÚPRAVY 19

2.25.1 Oplocení 19

Provedení oplocení (pletivo, poplastované pletivo, zděné a betonové, oplocení v kombinaci s dřevem nebo ocelí) 19

Základy pro oplocení, podkladní a podhrabové desky 19

Brány, branky 19

2.25.2 Chodníky a zpevněné plochy 19

Materiálové provedení (betonové, teracové a keramické dlaždice, betonová zámková dlažba, dlažba z žulových kostek) 19

Skladba podkladního souvrství, včetně předepsaného hutnění 20

2.25.3 Okapové chodníky, předložené schody 20

Okapové chodníky 20

Předložené schody a rampy, včetně zábradlí 20

2.25.4 Anglické dvorky 20

2.26 Komunikace 20

Vozovky pojížděné pro lehké a střední zatížení, včetně řešení obruby 20

2.27 Terasy na terénu 20

Provedení terasy, základy, vodorovná konstrukce, povrchy, zábradlí 20

2.28 Zelené plochy 20

Plochy oseté a osázené sazenicemi 20

Plochy osázené vzrostlou zelení 20

2.29 Doplňkové stavby 20

Drobná zahradní architektura, pergoly 20

Umístění nádob na komunální odpad, kompostovací zařízení 20

2.30 Venkovní osvětlení 20

Osvětlení obvodu objektu 20

Osvětlení ploch pro parkování, komunikací, zahrady, neveřejných ploch 20

2.31 Brány a závory 20

Brány a závory umístěné vně budov 20

2.32 Přípojky, šachtice 21

Přípojky včetně zemních prací 21

Šachtice, montážní, technologické, revizní, vodoměrné, kanalizační, větrací 21

3 NÁVAZNOST NA OSTATNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY 21

SO 40-71-01 VB vnitřní stavební úpravy 21

SO 40-71-02 VB fasáda, vnější stavební úpravy 21

SO 40-71-03 VB krov a střecha 21

SO 40-74-01 Zastřešení nástupišť 21

SO 40-77-01 Orientační systém 21

# Popis a základní údaje

## Identifikační údaje zadavatele a objektu

Jablonné nad Orlicí – oprava

Nádražní 128, 561 64 Jablonné nad Orlicí

parcelní číslo: st. 192, st. 1314

k. ú.: Jablonné nad Orlicí

Stavebník:

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha1 – Nové Město

IČO: 70994234

Datová schránka: uccchjm

## Popis objektů – současný stav:

Jedná se o na pasech založený, zděný, jednopodlažní objekt ve tvaru písmene U, s valbovou střechou.

Směrem k nejbližší koleji jsou jednotlivé vstupy do místností WC. Směrem do ulice přednádraží jsou situována vrata do dvorku s umístěním drobného hospodářského zvířectva (kotce) a dřevěných kcí kůlen využívaných nájemci BJ z VB.

V objektu je evidována nájemní smlouva za účelem skladu. Z důvodu výpovědi kontaktovat OOČ-Mičolová, mob : 728 375 399 s předstihem min 4 měsíce.

Nejedná o nepronajatou nádražní budovu ani strážní domek, proto bez uveřejnění Nabídky na pronájem.

Stanice kategorie E. Dokument "Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží", Matice služeb nepožaduje/nedoporučuje komerční služby pro cestující veřejnost. Na základě místních znalostí bez požadavku na komerční služby.

## Fotodokumentace stávajícího stavu









# Popis navrženého technického řešení a stavebně architektonického řešení

## BOURACÍ PRÁCE

### Demolice

Není nutné demolovat žádný objekt v plném rozsahu.

Při realizaci akce Jablonné nad Orlicí - oprava, dojde ke styku s telekomunikačním vedením (2x DOK, 2x MOK v HDPE trubce modré a HDPE trubka černá (rezervní) + nástupiště 2x MOK, TK 15xn, MK) v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č. j. 04423/2022-O ze dne 24. 5. 2022. Požadujeme před stavbou objednat u ČD Telematika vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, státní organizace.

Při realizaci stavby dojde ke styku s telekomunikačním vedením v majetku Správy železnic, státní organizace, která je chráněna ochranným pásmem dle §102 zak. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích – viz příloha č. 3, vyjádření ČD Telematika, a.s. s č. j. 04423/2022-O ze dne 24. 05. 2022.

Dotčená zařízení: DOK Ericsson GRHLDV 6x6 SM9/125 + DOK Optokon 2x12 SM9/125 + MOK MiDia DryCore 2x 6vl. v HDPE trubce modré společně s MOK SM 9/125 24f. a HDPE trubka černá (rezervní) + nástupiště 2x MOK SM 9/125 4f.,TK 15XN 0,8 TCEPKPFLEY v majetku Správy železnic, státní organizace

V místě stavby je vedena trasa dvou dálkových optických kabelů DOK ve společné kabelové kynetě s místními optickými kabely MOK, rezervní HDPE trubkou a traťovým kabelem TK, viz. přiložená Situace DOK,HDPE,TK. Dále v prostoru výpravní budovy a nástupiště se nachází místní kabelizace MK a MOK bez dokumentace.Při realizaci stavby nesmí dojít k jejich poškození.

"Požadujeme oznámit správci sítí a technologie počátek oprav v žst. Jablonné nad Orlicí nejpozději 14 dnů před započetím stavebních prací. V případě jakékoliv kolize s kabely ve správě ČD - Telematika a.s. projednejte způsob jejich ochrany s vedoucím okrsku SKS Česká Třebová panem Vlastimilem Dlouhým, kontakt: 602 760 627, e-mail: vlastimil.dlouhy@cdt.cz., Pro řešení oprav, umístění a ochrany technologie kontaktujte správce - vedoucího odboru regionálního servisu Miroslava Adamského, kontakt: 602 476 118 Miroslav.Adamsky@cdt.cz.

O vytyčení požádejte pracovníky SKS Česká Třebová na základě písemné objednávky. Do objednávky uveďte, prosím, číslo jednací tohoto vyjádření s datem vydání. K umístění stavby a k její realizaci nemáme další připomínky."

### Popis a rozsah bouracích prací

#### Vybourání nosných konstrukcí

Zasekání otvoru pro ADZ platební terminál do hl. menší než 150mm, předpokládáme bez nutnosti užití ocelového překladu.

Výměna prvků krovu - krokve, předpoklad do 30%.

Odstranění sloupů brány do dvorka, včetně betonové podezdívky.

#### Vybourání nenosných konstrukcí

Bez zásahu.

#### Odstranění vnitřního vybavení budov

Výměna radiátorů. Viz část TT.

#### Kácení dřevin a porostů

Bez kácení.

#### Odvoz a skladování suťi

Předpokládáme, že odvoz bude probíhat pravidelně po zaplnění přistaveného kontejneru, bez nutnosti zřizovat mezi skládku.

#### Zajištění stability okolních objektů

Bez zásahu do stability okolních objektů.

#### Výkopové práce

Netýká se.

## ZÁKLADY

### Výkopy

Netýká se.

### Základy plošné i hlubinné, základové pasy a patky

Vrtaný základ pro osazení ocelových sloupků brány. Předpoklad průměr 300mm, nezámrzná hloubka (horské prostředí až 1,3m).

### Základové desky

Netýká se.

#### Podkladní mazanina, podsyp.

Netýká se.

#### Podzemní voda

Nebyla zjištěna hladina PV.

#### Hydroizolace spodní stavby

Netýká se.

#### Hydroizolace svislá

Netýká se.

#### Hydroizolace vodorovná

Netýká se.

#### Tlaková izolace, hydroizolace bazénů.

Netýká se.

## SVISLÉ KONSTRUKCE

### Svislé nosné a obvodové zděné konstrukce

#### Stěny nosné obvodové a vnitřní

Otlučení omítek s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva, v rozsahu do 30 %.

#### Stěny obvodové nenosné, lícové zdivo

Netýká se.

#### Stěny monolitické, včetně stěn betonovaných do ztraceného bednění

Netýká se.

#### Sloupy a pilíře

Netýká se.

#### Zdivo atik a půdní nadezdívky

Po odkrytí krovu předpokládáme jen hrubé zaspravení případných větších odpadaných částí podhozem s jádrovou omítkou.

#### Překlady, klenby ve funkci překladu

Netýká se.

## Příčky a dělící stěny

#### Příčky zděné

Otlučení omítek nad BOs vyškrabáním spar a s očištěním zdiva, v rozsahu do 50-100%.

#### Příčky montované (sádrokartonové)

Netýká se.

#### Dřevěné příčky

Ve vnitřním dvorku bude s dělicími příčkami kotců a kůlen naloženo dle pokynu správce objektu.

#### Zasklené vnitřní stěny, přemístitelné příčky

Netýká se.

## Komíny

#### Zděné a montované

Viz část TT.

#### Ventilační průduchy, šachty

Netýká se.

## VODOROVNÉ KONSTRUKCE

### Stropní konstrukce

Netýká se.

#### Stropy montované

Netýká se.

#### Stropy monolitické

Netýká se.

#### Klenby

Netýká se.

#### Stropní nosníky a věnce

Netýká se.

## Balkóny

#### Vodorovná konstrukce

Netýká se.

#### Povrchy

Netýká se.

#### Zábradlí

Netýká se.

## Schodiště

#### Nosná konstrukce (ramena a podesty)

Netýká se.

#### Provedení a obklad nášlapů

Netýká se.

#### Zábradlí, madla

Netýká se.

#### Žebříky, skládací schody

Netýká se.

## STŘECHA

### Střecha, kompletní skladba konstrukce včetně izolace

#### Vrstvy šikmé střechy a konstrukce nad nejvyšším stropem

Stávající jednovrstvá střešní kce bude částečně zanechána, částečně vyměněna za skladbu pro povlakovou krytinu.

#### Konstrukce krovu

Stávající konstrukce budou ošetřeny, prohlédnuty a případné vadné kusy vyměněny ve stejné dimenzi. Předpoklad do 30%.

#### Vrstvy ploché střechy (jednoplášťové i dvouplášťové, zelené střechy) včetně krytiny

Stávající plechová krytina bude nahrazena povlakovou krytinou.

#### Zateplení střech

Bez zateplení.

#### Pochůzné terasy, pojízdné střechy

Střecha je maximálně provozně pochůzná.

### Střešní okna, světlíky a průlezy

#### Výlez na střechu

Netýká se.

#### Střešní okna a světlíky

Netýká se.

### Krytina střechy

#### Krytina šikmých střech

Stávající plechová krytina bude nahrazena povlakovou krytinou s lištou evokující falcový spoj.

#### Oplechování, komínové lávky, protisněhové zábrany

Oplechování v návaznosti detaily provedení povlakové krytiny. Standardní provedení klempířských střešních prvků – hřebenový plech, ukončovací plechy k uchycení žlabu.

### Odvodnění střechy

#### Venkovní svody a žlaby, vpust

Stávající konstrukce budou odstraněny a nahrazeny v provedení pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou v barvě, ve stejných pozicích a dimenzích.

#### Vnitřní svody

Netýká se.

## POVRCHY VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH STĚN

### Povrchy vnitřních stěn – omítky, malby

#### Vápenné, vápenocementové omítky; malby

Otlučení omítek nad BO s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva, v rozsahu do 50-100%.

#### Sádrové omítky, strukturované dekorační omítky, malby

Netýká se.

#### Sanační omítky

Netýká se.

#### Omyvatelné nátěry

Netýká se.

#### Tapety

Netýká se.

### Povrchy vnitřních stěn - obklady, izolace

#### Obklady keramické, kamenné, kovové, obklady z aglomerovaných desek

Stávající budou zachovány.

#### Izolace z asfaltových pásů, izolace stěrkové

Netýká se.

#### Vnitřní izolace tepelné, akustické

Netýká se.

### Povrchy vnějších stěn – omítky, zateplení fasády

#### Omítky vápenné, vápenocementové, fasádní nátěry

Tlakové omytí, otlučení omítek s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva, v rozsahu do 30 %. Provedení PE nátěru, podhozu, tmelení, dvouvrstvá omítka se sklo-vláknitou armovací tkaninou.

#### Omítky syntetické (akrylátové, silikátové, silikonové), fasádní nátěry

Netýká se.

#### Obklady soklů keramické, mozaikové omítky soklů.

Netýká se.

#### Zateplovací systémy, tepelně izolační omítky

Netýká se.

#### Sanační omítky

Netýká se.

#### Omyvatelné nátěry

Antigraffiti preventivní nátěr omítek vnějších stěn.

### Povrchy vnějších stěn - obklady

#### Obklady kamenné a keramické zavěšené i lepené

Netýká se.

#### Obklady ze speciálních fasádních desek, vláknocementové

Netýká se.

#### Obklady skleněné a kovové zavěšené

Netýká se.

#### Lícové obklady a přizdívky

Netýká se.

#### Obklady dřevěné

Netýká se.

## Obvodový plášť

#### Lehký obvodový plášť zavěšený na vodorovné konstrukci

Netýká se.

#### Zasklené vnější stěny, vstupní stěny

Netýká se.

## Podhledy montované

#### Podhledy zavěšené nebo lepené ke stropní konstrukci sádrokartonové, kovové, minerální, dřevěné

Bez podhledu.

## VÝPLNĚ OTVORŮ

### Dveře vnitřní

#### Dveře typové, zárubně, prahy, kování

Vnitřní dveře stávající, bez zásahu.

#### Bezpečnostní dveře

Netýká se.

#### Protipožární dveře

Netýká se.

#### Atypické výrobky, prosklené AL dveře

Netýká se.

### Dveře vnější

#### Dveře vnější typové, zárubně, prahy, kování

Vstupní na WC, plné, plastové, se zachováním větrání.

#### Bezpečnostní dveře

Vstupní dveře na WC ve třídě RC2.

#### Atypické výrobky, automatické dveře

Ke dveřím na WC bude osazen **automat dveřního zámku**- montáž do zdi.

### Vrata

#### Vrata na ruční otevírání, automatická vrata

Vrata do dvora viz 2.31.

#### Garážová vrata zateplená i nezateplená

Dvoukřídlá garážová vrata z boku budovy budou vyměněna.

Provedení hliníkový profil bez přerušeného tepelného mostu, výplň sekčním panelem z umělých izolačních hmot, dodávka včetně systémového prahu, oboustranné kliky a tříbodového zámku.

### Okna, balkónové dveře

#### Okna typová, vnější a vnitřní parapety

Výměna za okna plastová, dvojskla, otevíravá a sklopná, bez požadavku na dB útlum. Vnitřní parapet DTD jádro, laminátový povrch se zažehlenou hranou, vnější pozinkovaný plech s barevnou povrchovou úpravou.

#### Balkónové dveře a sestavy

Netýká se.

#### Výkladce

Netýká se.

## Zámečnické prvky, mříže

#### Mříže

Netýká se.

#### Požární žebříky, ostatní zámečnické konstrukce

Vrata do dvora viz 2.31.

## Okenice, rolety

#### Okenice, rolety, okenní žaluzie

Netýká se.

#### Markýzy, slunolamy

Netýká se.

## PODLAHY

#### Nášlapné a podkladní vrstvy

Netýká se.

#### Izolace podlahy (hydro, zvukové, tepelné)

Netýká se.

## INSTALACE

### Vodovod

#### Rozvody, tepelná izolace rozvodů

Netýká se.

#### Čerpadla

Netýká se.

### Kanalizace vnitřní

#### Odpady ze všech hyg. zařízení, koupelen, kuchyní, vpustí

Netýká se.

#### Odvětrání potrubí, ventilační průduchy

Netýká se.

### Zařizovací předměty

#### Umyvadla, dřezy, výlevky, baterie

Netýká se.

#### Vany, sprchy

Netýká se.

#### WC, pisoár, splachovací nádrže, senzory

Netýká se.

### Rozvody ÚT

#### Otopná tělesa, rozvody

Výměna plynových otopných těles – viz část TT.

#### Podlahové topení, specielní otopná tělesa

Netýká se.

### Zdroj tepla, ohřev TUV, regulace

#### Primární zdroj tepla, ohřev TUV, průtokové ohřívače, regulace

Výměna stávajícího zdroje plynových topidel – viz část TT.

Příprava TUV bez zásahu.

#### Alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární panely, krby, kachlová kamna).

Netýká se.

### Klimatizace, vzduchotechnika

#### Rozvody nuceného odvětrání: potrubí, ventilátory,

Netýká se.

#### Požadavky na koncové prvky, přiznané rozvody, ventilační mřížky

Netýká se.

#### Rozvody chladu, klimatizační jednotky, rekuperace, odvod kondenzátu

Netýká se.

#### Požadavky na koncové prvky, přiznané rozvody

Netýká se.

### Instalace plynu

#### Rozvody plynu, HUP

Nezbytná úprava při výměně otopných těles a topidel . viz část TT.

### Elektroinstalace

#### Rozvody, rozvaděče

Přívod pro automaty dveřních zámků. Viz část SLN.

#### Požadavky na osvětlovací tělesa, přiznané rozvody

Netýká se.

### Hromosvod

#### Jímač, svod

Stávající. Viz část SLN.

#### Uzemnění

Stávající. Viz část SLN.

### Slaboproudé rozvody

#### Strukturovaná kabeláž, datové a počítačové sítě

Netýká se.

#### Telefonní rozvody, STA, kabelová televize

Netýká se.

## Požární zabezpečení, stabilní hasicí zařízení

### EPS

Netýká se.

### SHZ

Netýká se.

## Zabezpečovací zařízení

#### Vstupní systém, rozvody, čidla

Ke dveřím na WC bude osazen **automat dveřního zámku**- montáž do zdi.

- antivandalové provedení

- možnosti montáže do zdi

- ovládání dveřního elektromagnetického zámku (12 V, 24V)

- možnosti nastavení intervalu odemknutí

- možnost nastavení hodnoty pro odemčení

- bezhotovostní platba kartou, bezkontaktní úhrada

- uzamykatelná kasička

- materiál AISI 304, povrch matný

- druhy mincí – 1, 2, 5, 10, 20 a 50 Kč, 0,5; 1 a 2 EUR (mince sčítá a nevrací)

- dálkový monitoring nebo se zobrazením aktuálního stavu financí v kasičce a měsíční uzávěrky na počítadle

- dálkový monitoring plné kasičky s upozorněním (SMS, e-mail)

- čtečka bezkontaktních karet nebo čipů pro zaměstnance, úklid apod.

- obsahuje eurozámek (v případě bezbariérových toalet)

## Inteligentní řídící systémy

#### Systém řízení, rozvody, snímače, čidla

Netýká se.

## Výtahy, plošiny

#### Osobní výtahy, nákladní zdviže, trakční, hydraulické, zdvihací plošiny

Netýká se.

#### Výtahové šachty, prostorová omezení na dojezd a přejezd

Netýká se.

#### Strojovny, řidicí systémy, vybavení výtahových kabin

Netýká se.

## INTERIÉR, ZAŘÍZENÍ

### Vybavení kuchyní

#### Kuchyňská linka, kuchyňské spotřebiče

Netýká se.

### vestavěné skříně, atypické nábytkové sestavy

Netýká se.

## Krytý bazén

#### Tvar a umístění bazénů (nadzemní, zapuštěné, obdélné, oválné, kruhové)

Netýká se.

#### Provedení bazénové vany (betonové, nerezové, kopolymerové)

Netýká se.

#### Vnitřní povrchy bazénů (linerové, nerezeové, obkládané), schůdky, lavice, masážní trysky, osvětlení

Netýká se.

#### Šachty, technologie, vytápění, filtrace, tepelná čerpadla, rozvaděče

Netýká se.

#### Dodatečné příslušenství, zakrytí hladiny, protiproud, UV lampy, desinfekční ionizátory, solinátor, automatické vysavače

Netýká se.

## Zimní zahrada

#### Konstrukce a zastřešení zimní zahrady včetně zastínění

Netýká se.

## VNĚJŠÍ ÚPRAVY

### Oplocení

#### Provedení oplocení (pletivo, poplastované pletivo, zděné a betonové, oplocení v kombinaci s dřevem nebo ocelí)

Netýká se.

#### Základy pro oplocení, podkladní a podhrabové desky

Netýká se.

#### Brány, branky

Netýká se.

### Chodníky a zpevněné plochy

#### Materiálové provedení (betonové, teracové a keramické dlaždice, betonová zámková dlažba, dlažba z žulových kostek)

V místě nového základu pro bránu do dvora může dojít k přeložení skládané pochozí betonové tvarovky (zámková dlažba) v minimálním rozsahu.

#### Skladba podkladního souvrství, včetně předepsaného hutnění

Netýká se.

### Okapové chodníky, předložené schody

#### Okapové chodníky

Netýká se.

#### Předložené schody a rampy, včetně zábradlí

Netýká se.

### Anglické dvorky

Netýká se.

## Komunikace

#### Vozovky pojížděné pro lehké a střední zatížení, včetně řešení obruby

Netýká se.

## Terasy na terénu

#### Provedení terasy, základy, vodorovná konstrukce, povrchy, zábradlí

Netýká se.

## Zelené plochy

#### Plochy oseté a osázené sazenicemi

Netýká se.

#### Plochy osázené vzrostlou zelení

Netýká se.

## Doplňkové stavby

#### Drobná zahradní architektura, pergoly

Netýká se.

#### Umístění nádob na komunální odpad, kompostovací zařízení

Netýká se.

## Venkovní osvětlení

#### Osvětlení obvodu objektu

Viz část SLN. Osvětlení nad vstupy na WC je součástí zastřešení přístřešku.

Přisazené světlo na fasádě do dvora stávající.

#### Osvětlení ploch pro parkování, komunikací, zahrady, neveřejných ploch

Netýká se.

## Brány a závory

#### Brány a závory umístěné vně budov

Atypická brána do dvorku směrem z přednádraží bude nahrazena branou novou, ocelovou, ve stejném členění a to včetně nových nosných sloupků se základem.

## Přípojky, šachtice

#### Přípojky včetně zemních prací

Netýká se.

#### Šachtice, montážní, technologické, revizní, vodoměrné, kanalizační, větrací

Netýká se.

# NÁVAZNOST NA OSTATNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY

#### SO 40-71-01 VB vnitřní stavební úpravy

Bez výrazné spojitosti, snad jen připojení elektrických rozvodů pro automatické zámky dveří bude v návaznosti na připojení z VB.

#### SO 40-71-02 VB fasáda, vnější stavební úpravy

Bez zjevné návaznosti, lze provést najednou, či v posloupnosti.

#### SO 40-71-03 VB krov a střecha

Bez zjevné návaznosti, lze provést najednou, či v posloupnosti.

#### SO 40-74-01 Zastřešení nástupišť

Nosná kce zastřešení je částečně spojena se střechou a obvodovou stěnou veř. WC. V ideálním případě provádět úpravu zastřešení minimálně v této části ve stejnou dobu, jako úpravu krovu, střechy, fasády objektu veřejných WC.

#### SO 40-77-01 Orientační systém

Cílové tabule, piktogramy, hmatné štítky budou na veřejné WC osazeny až po dokončení prací na tomto objektu.



Vypracoval: Ing. arch. Lukáš Stříteský …………………………

datum: červenec ’22